ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลพนางตุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6351	โฉนด	6454	51590	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	14	514.00	300.00	154,200.00												154,200	154,200	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	300.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	11	62,640	459,360	464,760	464,760	50	0	0.02
6352	โฉนด	6455	51591		เกษตรกรรม	0	2	24	224.00	300.00	67,200.00												67,200	67,200	50	0	0.01
6353	โฉนด	6456	51592	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	300.00	4,050.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	270,270	270,270	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	15.5	215.50	300.00	64,650.00												64,650	64,650	50	0	0.01
6354	โฉนด	6457	51593	ม.10 ต.พนางตุง	อื่นๆ	0	1	69	169.00	300.00	50,700.00												50,700	50,700	0	50,700	0.3
6355	โฉนด	6457	51593	ม.10 ต.พนางตุง		0	1	69	169.00	300.00	50,700.00												50,700	50,700	0	50,700	0
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	300.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	11	69,600	510,400	510,400	510,400	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												6,000	0	6,000	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	97	397.00	300.00	119,100.00												119,100	119,100	50	0	0.01
6356	โฉนด	6475	51597	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	400.00	96,000.00												96,000	96,000	50	0	0.01
6357	โฉนด	6476	51598	ม.5 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	400.00	10,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	11	93,960	689,040	699,840	699,840	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	88	388.00	400.00	155,200.00												155,200	155,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6358	โฉนด	6471	51599	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	44	644.00	425.00	273,700.00												273,700	273,700	50	0	0.01
6359	โฉนด	6472	51600	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	44	644.00	150.00	96,600.00												96,600	96,600	50	0	0.01
6360	โฉนด	6473	51601	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	44	644.00	150.00	96,600.00												96,600	96,600	50	0	0.01
6361	โฉนด	6442	51607	ม.13 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	3,250.00	78,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	21	371,200	788,800	866,800	866,800	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	16	16.00	3,250.00	52,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	64.00	100.00	7,250.00	464,000.00	21	148,480	315,520	367,520	367,520	0	367,520	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	9	9.00	3,250.00	29,250.00												29,250	29,250	50	0	0.01
6362	โฉนด	6451	51634	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	26	1,626.00	150.00	243,900.00												243,900	243,900	50	0	0.01
6363	โฉนด	6467	51643	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	73	73.00	400.00	29,200.00												29,200	29,200	50	0	0.01
6364	โฉนด	6468	51644		อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	400.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	21	167,040	354,960	362,160	362,160	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	54	154.00	400.00	61,600.00												61,600	61,600	50	0	0.01
6365	โฉนด	6469	51645	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.80	150.00	2,370.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	7,250.00	456,750.00	21	146,160	310,590	312,960	312,960	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	82.2	182.20	150.00	27,330.00												27,330	27,330	50	0	0.01
6366	โฉนด	6470	51646	ม.6 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	8.75	8.75	150.00	1,312.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	100.00	7,250.00	253,750.00	21	81,200	172,550	173,863	173,863	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	34.3	134.30	150.00	20,145.00												20,145	20,145	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6367	โฉนด	6452	51648	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	17	0	92	6,892.00	125.00	861,500.00												861,500	861,500	50	0	0.01
6368	โฉนด	6479	51670	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	72	772.00	150.00	115,800.00												115,800	115,800	50	0	0.01
6369	โฉนด	6480	51671	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	21	721.00	150.00	108,150.00												108,150	108,150	50	0	0.01
6370	โฉนด	6481	51672	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	8	708.00	150.00	106,200.00												106,200	106,200	50	0	0.01
6371	โฉนด	6436	51675	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00												60,000	60,000	50	0	0.01
6372	โฉนด	6437	51676	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00												60,000	60,000	50	0	0.01
6373	โฉนด	5025	51698	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	37.5	37.50	200.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	21	348,000	739,500	747,000	747,000	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	53.5	1,653.50	200.00	330,700.00												330,700	330,700	50	0	0.01
6374	โฉนด	6500	51702	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	19	119.00	1,450.00	172,550.00												172,550	172,550	50	0	0.01
6375	โฉนด	6501	51703	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	35	35.00	400.00	14,000.00												14,000	14,000	50	0	0.01
6376	โฉนด	6502	51704	ม.3 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	4.5	4.50	400.00	1,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	18.00	100.00	7,250.00	130,500.00	5	6,525	123,975	125,775	125,775	0	125,775	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	35.5	35.50	400.00	14,200.00												14,200	14,200	50	0	0.01
6377	โฉนด	6503	51705	ม.3 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	400.00	8,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	7	42,630	566,370	574,770	574,770	0	574,770	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	400.00	15,600.00												15,600	15,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6378	โฉนด	6504	51706	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	400.00	16,000.00												16,000	16,000	50	0	0.01
6379	โฉนด	6505	51707	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	20	20.00	400.00	8,000.00												8,000	8,000	50	0	0.01
6380	โฉนด	6506	51708	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	45	45.00	125.00	5,625.00												5,625	5,625	50	0	0.01
6381	โฉนด	6506	51708	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	45	45.00	125.00	5,625.00												5,625	5,625	50	0	0.01
6382	โฉนด	6507	51709	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	400.00	24,000.00												24,000	24,000	50	0	0.01
6383	โฉนด	6487	51715	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	11	211.00	400.00	84,400.00												84,400	84,400	50	0	0.01
6384	โฉนด	6488	51716	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	46	246.00	150.00	36,900.00												36,900	36,900	50	0	0.01
6385	โฉนด	6489	51717	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	76	676.00	150.00	101,400.00												101,400	101,400	50	0	0.01
6386	โฉนด	6499	51718	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	625.00	8,437.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	11	46,980	344,520	352,958	352,958	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	9.5	209.50	625.00	130,937.50												130,938	130,938	50	0	0.01
6387	โฉนด	6494	51734	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	85	85.00	400.00	34,000.00												34,000	34,000	50	0	0.01
6388	โฉนด	6495	51735	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	85.5	85.50	400.00	34,200.00												34,200	34,200	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	400.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	271,620	271,620	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6389	โฉนด	6496	51736	ม.7 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	91	91.00	400.00	36,400.00												36,400	36,400	50	0	0.01
6390	โฉนด	6497	51737	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	400.00	40,000.00												40,000	40,000	50	0	0.01
6391	โฉนด	6449	51744	ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	150.00	2,025.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	268,245	268,245	0	268,245	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	66.5	266.50	150.00	39,975.00												39,975	39,975	50	0	0.01
6392	โฉนด	6485	51746	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	500.00	600,000.00												600,000	600,000	50	0	0.01
6393	โฉนด	6520	51757	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	7	2	80	3,080.00	125.00	385,000.00												385,000	385,000	50	0	0.01
6394	โฉนด	6518	51762	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	99	199.00	400.00	79,600.00												79,600	79,600	50	0	0.01
6395	โฉนด	6519	51763	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	53	153.00	400.00	61,200.00												61,200	61,200	50	0	0.01
6396	โฉนด	6541	51766	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	59	159.00	125.00	19,875.00												19,875	19,875	50	0	0.01
6397	โฉนด	6542	51767	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	48	148.00	625.00	92,500.00												92,500	92,500	50	0	0.01
6398	โฉนด	6508	51797	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	29	229.00	150.00	34,350.00												34,350	34,350	50	0	0.01
6399	โฉนด	6509	51798	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	94	94.00	150.00	14,100.00												14,100	14,100	50	0	0.01
6400	โฉนด	6510	51799	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	43	243.00	150.00	36,450.00												36,450	36,450	50	0	0.01